



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

*Subel*

3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA  
Realizzazione e manutenzione Edifici Scolastici  
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. D3/

data

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 117 del 26-11-11

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di sicurezza degli istituti scolastici ricadenti nel Comune di Messina e nella zona Jonica - 1° stralcio -  
Importo complessivo € 240.000,00.

### Approvazione Verbale di gara ed aggiudicazione definitiva

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. 16 del 28.02.11 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 240.000,00;
- che l'importo complessivo di € 240.000,00 è stato così suddiviso: € 80.000,00 con fondi del Bilancio Provinciale anno 2007 - cap. 7516/R- giusta delibera di Giunta n. 253 del 15 settembre 2007, € 80.000,00 a carico del Bilancio regionale cap. 772003 e € 80.000,00 con fondi assegnati dal Ministero P.L., cap. 772027, giusto D.D.S. n. 1588/ISTR del 21 aprile 2011;
- che con Determina Dirigenziale n. 44 del 13 giugno 2011 è stato approvato il Bando di gara e il relativo Disciplinare;

#### CONSIDERATO

- che nella seduta di gara del 26.08.2011, la ditta GHELAS Impianti s.r.l - via L. Muratori n. 43, 93012 Gela (CL) - tel/fax 0933/925431 e P. IVA 01811550852 - ha offerto il ribasso del 48,1111% risultando la prima in graduatoria;
- che con prot. n. 1106 del 31 agosto 2011 sono stati chiesti alla summenzionata ditta gli elementi giustificativi a corredo dell'offerta presentata;
- che con successiva nota n. 0030898/11, acquisita in protocollo in data 15 settembre 2011, la ditta in questione forniva le giustificazioni precedentemente richieste dall'Ufficio;
- che in data 3 ottobre 2011 veniva riaperta la gara, con verifica, da parte dei Tecnici dell'Ufficio, delle giustificazioni presentate da parte della ditta medesima e che le stesse venivano ritenute "esaustive e compatibili con l'offerta presentata";

VISTI il verbale redatto in data 26 agosto 2011, con il quale si individuava la ditta che aveva offerto il massimo ribasso, e il successivo del 3 ottobre 2011, con il quale si aggiudicava, in via provvisoria, l'appalto dei lavori in oggetto indicati alla ditta GHELAS Impianti s.r.l - via L. Muratori n. 43, 93012 Gela (CL) - tel/fax 0933/925431 e P. IVA 01811550852 - che ha offerto il ribasso del 48,1111%;

CHE gli stessi verbali sono stati pubblicati secondo le procedure di rito;

RITENUTO che le procedure di gara, come risulta dai summenzionati verbali, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, sono corrette e condivisibili e, pertanto, è possibile procedere all'approvazione del verbale conclusivo di gara ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto;

VISTA la L. 109/94, recepita con la L.R. n. 7/2002 e ss. mm. e ii.;

VISTE le LL.RR. 3 agosto 2010, n. 16, e 12 luglio 2011, n. 12;

**VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006;  
**VISTA** la L.48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento Amministrativo;  
**VISTI** gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. del 30.03.2001 n.165, che individuano le funzioni e le responsabilità del Dirigente;  
**VISTO** il Regolamento per la disciplina degli appalti e contratti;  
**VISTO** lo Statuto Provinciale e il Regolamento degli Uffici e Servizi;

**DETERMINA**

**APPROVARE** il verbale conclusivo di gara del 3 ottobre 2011, relativo all'aggiudicazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa di sicurezza degli istituti scolastici ricadenti nel Comune di Messina e nella zona Jonica - 1° stralcio-"

Importo complessivo € 240.000,00;

**AGGIUDICARE** definitivamente i lavori di che trattasi alla ditta GHEBAS Impianti s.r.l - via L. Muratori n. 43, 93012 Gela (CL) - tel/fax 0933/925431 e P. IVA 01811550852 - con il ribasso del 48,1111%;

**AUTORIZZARE** le consequenziali procedure per la stipula del contratto.

Allegati:

- Copia D.D. n.16 del 28.02.2011;
- Verbale di gara del 26.08.2011;
- Verbale di gara del 03.10.2011;

IL DIRIGENTE COORDINATORE

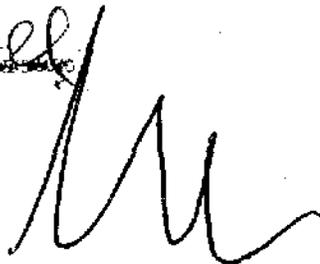
Ing. Vincenzo Carditello

*Visto il Ricevimento Complesso*

SPEDIRE IN UNO DEI CASI SEGUENTI - IMPUGNATE PARERE

VISTO, PRESENTI

MESSINA 29-11-11





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA

Realizzazione e manutenzione Edifici Scolastici

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. D3/.....

data.....

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°16 del 28.02.2011

**OGGETTO:** Lavori di Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento alla normativa di sicurezza degli istituti scolastici ricadenti nel comune di Messina e nella zona Jonica 1° stralcio. Importo complessivo €.240.000,00.

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO.**

### IL DIRIGENTE DEL 3° DIPARTIMENTO 1°U.D.

**PREMESSO CHE** tra i compiti istituzionali di questa Provincia Regionale vi è quello di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli Istituti Scolastici provinciali;

**CHE** con Determinazioni Dirigenziali n.42 del 07.09.2007 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai Lavori di Manutenzione Straordinaria e di adeguamento alla normativa di sicurezza degli istituti scolastici ricadenti nel comune di Messina e nella zona Jonica 1° stralcio. Importo complessivo €.240.000,00 di cui 1/3 a carico della Regione, 1/3 a carico del Ministero della P.I. e 1/3 a carico del Bilancio Provinciale;

**CHE** con Delibera n.253 del 15.09.2007 la Giunta Provinciale ha impegnato la quota di cofinanziamento provinciale di €.80.000,00, pari ad 1/3 della somma totale di €.240.000,00, sul cap. 7516 bilancio 2007;

**CHE** la Regione Siciliana con nota n.896 del 05.03.2008 ha comunicato l'inserimento, nel proprio piano di edilizia scolastica - annualità 2007, approvato dalla Giunta Regionale di Governo con Deliberazione n.406 del 18.10.2007, del progetto in oggetto, di importo pari ad €.240.000,00 di cui 1/3 a carico della Regione, 1/3 a carico del Ministero e 1/3 a carico del Bilancio Provinciale;

**CHE** si è reso necessario provvedere all'aggiornamento del suddetto progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Provinciale in data 10.01.2011 dell'importo complessivo di €.240.000,00;

**VISTO** l'atto di validazione redatto ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. n.554/99 con il quale si è proceduto alla verifica della conformità del progetto alla normativa vigente;

**VISTA** l'approvazione in linea tecnica del progetto n. 01/2011 del 20.01.2011 espressa dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.7/bis della L.109/94 e succ. mm. ed ii.;

**VISTA** la L. 109/94;

**VISTA** la L.R.7/02 e la L.R. 7/03 e succ. mod. ed integrazioni;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

**VISTA** la L. R. n°48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** l'art. 13 della L. 30/2000 ;

**VISTI** gli artt. 4 e 17 del Decr.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. che individuano le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

### **DETERMINA**

**APPROVARE** il progetto esecutivo aggiornato redatto dall'Ufficio Tecnico Provinciale relativo ai: Lavori di Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento alla normativa di sicurezza degli istituti scolastici ricadenti nel comune di Messina e nella zona Jonica 1° stralcio. Importo complessivo €.240.000,00;

**PRENDERE ATTO** che l'intervento risulta compartecipato da questo Ente, per €80.000,00, pari ad 1/3 dell'importo totale di €240.000,00, impegnati sul capitolo 7516 bilancio 2007 con delibera di Giunta n.253 del 15.09.2007, per €80.000,00 a carico del bilancio regionale e per €80.000,00 a carico del Ministero P.I.;

#### **ALLEGATI:**

1.Copia relazione progetto esecutivo

Messina, li \_\_\_\_\_

**Visto il Ragioniere Generale**

3° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPIANTI PARETI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA

16-3-11

S. FUNZIONE

Il Dirigente

del 2° Dip. 1° U.D.

Dot. Antonino Calabrò

IL DIRIGENTE DEL 3° DIP. 1° U.D.

Ing. Vincenzo Carditello



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. .... data.....

**Oggetto: Lavori urgenti per la manutenzione straordinaria e adeguamento alla normativa di sicurezza degli Istituti scolastici ricadenti nel Comune di Messina e zona Ionica - 1° stralcio: € 240.000,00**

### VERBALE DI GARA PUBBLICO INCANTO

**Codice Identificativo Gara CIG: 2587946897**  
**Codice Unico Progetto CUP: B46E1100080005**

#### **Dati identificativi del bando di gara:**

- 1) Stazione appaltante: **PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090/ 7761201 fax 090/7761813;**
- 2) Procedura di gara: **pubblico incanto ai sensi del "testo coordinato"**
- 3) **Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**
  - 3.1) **luogo di esecuzione: Comune di Messina;**
  - 3.2) **descrizione: "Lavori urgenti per la manutenzione straordinaria e adeguamento alla normativa di sicurezza degli Istituti scolastici ricadenti nel Comune di Messina e zona Ionica - 1° stralcio: € 240.000,00"**
  - 3.3) **natura: Lavori di manutenzione edilizia compresi eventuali riparazioni di impianti elettrici, idrici, telefonici etc. ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG 11 classe I;**
  - 3.4) **importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): appalto con corrispettivo a misura di € 240.000,00 (euro duecentoquarantamila/00);**
  - 3.5) **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.000,00 (euro quattromila/00);**
  - 3.6) **importo lavorazioni legge n.37/2008: € 10.100,00 (euro diecimila/00);**
  - 3.7) **modalità di determinazione del corrispettivo: appalto con corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli art. 19, comma 14 e 21, comma 1 del "testo coordinato";**
- 4) **Termine di esecuzione dei lavori: Giorni Centocinquanta naturali o consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.**
- 5) **Approvazione del bando di gara: Determina Dirigenziale n° 44 del 15/06/2011;**
- 6) **Pubblicazione avvenuta per giorni 26 consecutivi alla GURSA;**
- 7) **Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13:00 del 25/08/2011;**
- 8) **Apertura dei plichi ed esame documentazione: alle ore 10.00 del 26/08/2011;**

#### **Procedura di gara:**

Inizio procedure di gara, alle ore 10.00 del 26/08/2011, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;  
Verbalizzante: Sig. IDRUA Antonino Bottari - Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Antonino Cordaro, I.D.R.U.T. Arch. Stefano Milioti, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Plichi pervenuti presso l'Ufficio Protocollo della Provincia entro il termine previsto nel bando: n° 65 come da n. 03 elenchi allegati, siglati e numerati dal Presidente di gara. Vedi allegato 1.

**E' pervenuto n° 1 plico relativo alla ditta ATI GEOTEK alle ore 9.13 del 26/08/2011, e quindi oltre il termine previsto dal bando, di conseguenza la predetta ditta non viene ammessa alla gara.**

#### **Esame dei plichi pervenuti:**

Il Presidente inizia la gara ed accerta che i plichi sono idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e recanti all'esterno le indicazioni riportate nel disciplinare di gara.

#### **Il totale dei plichi ammessi alla gara risultano essere n° 65**

#### **Esame della documentazione dei plichi ammessi:**

Tutti i plichi ammessi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente con nastro adesivo o ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi le sole buste A contenenti la documentazione prevista al punto 1.1 del disciplinare di gara eseguendo tutte le verifiche indicate nel disciplinare di gara. Più precisamente si è proceduto a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c), del "testo coordinato" hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso

positivo ad escludere il consorzio dalla gara;

Si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e di regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle certificazioni e documentazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Si procede, inoltre, ad effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni.

Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella "Busta A" di ogni plico, vengono ammesse N° 65 ditte.

**Esame delle offerte economiche:**

Vengono, quindi, aperte le buste "B" - offerta economica - di tutte le n° 65 ditte ammesse.

Le relative offerte economiche sono elencate in ordine crescente nell'allegato tabulato.

Dal tabulato si evince che la Ditta che ha offerto il maggiore ribasso, risulta essere:

**Plico n° 61 - Ditta GHELAS Impianti s.r.l. - Via Le Muratori 16, cap 93012 GELA (CL), tel/fax 0933/925431 P.I. 01811550832 col ribasso del 48,1111%**

Segue in graduatoria il Plico n° 3 - Ditta EDILSGRO' Via Milite Ignoto n. 43 pt Tel. 090/9797418 Barcellona P.G., P.I. 03056580834 col ribasso del 47,9827%

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a  $65/10 = 07$  ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media:  $65 - 2 \times 7 = 51$

Media dei ribassi di tutte le predette 51 offerte è pari a  $1199,1571/51 = 23,5129\%$

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n° 13 a partire dal plico n° 7 che ha offerto il ribasso del 23,5346% fino al plico n° 61 con il massimo ribasso del 48,1111%. La somma degli scarti dei ribassi delle predette n° 13 ditte è pari a 125,3039. La media è:  $125,3039/13 = 9,6388\%$ .

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a:  $23,5129 + 9,6388 = 33,1517\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.132 del D.lgs.163/2006 recepito con L.R.16/2010, non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato, a partire dalla ditta che ha offerto il massimo ribasso.

Il verbale viene sospeso alle ore 12:30

Allegati: n° 03 elenchi ed un tabulato con le offerte economiche.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina il 26/08/2011

Il verbalizzante

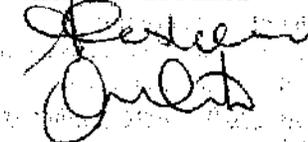
Sig. Antonino Bottari



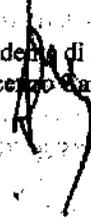
I testimoni

Geom. Antonino Cordaro

Arch. Stefano Milioti



Il Presidente di gara  
Ing. Vincenzo Carditello





# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. 1317

data 04/10/2011

**Oggetto:** Lavori urgenti per la manutenzione straordinaria e adeguamento alla normativa di sicurezza degli Istituti scolastici ricadenti nel Comune di Messina e zona Ionica - 1° stralcio € 240.000,00.

**Codice Identificativo Gara CIG:** 2587946897

**Codice Unico Progetto CUP:** B46E1100080005

### RIAPERTURA VERBALE DI GARA del 26.08.2011

L'anno duemilaundici, il giorno 03 Ottobre alle ore 9.30, previo avviso di riapertura di gara, pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 28 settembre 2011, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, sono presenti:

il Presidente di Gara In. Vincenzo Carditello, dirigente del 3° Dip I° U.D. ;

il Verbalizzante I.D.R.U.A. sig. Antonino Bottari, dipendente dell'Ente;

il Testimone I.G. sig. Giovanni Martino, dipendente dell'Ente.

#### Premesso:

- che in data 31 agosto 2011, con protocollo n° 1106, sulla scorta delle indicazioni assunte dal verbale di gara, sono stati richiesti alla ditta che ha offerto il massimo ribasso del 48,1111% - Plico n° 61 - Ditta GHELAS Impianti s.r.l. - Via L. Muratori 16, cap 93012 GELA (CL), tel/fax 0933/925431 P.I. 01811550852- di fornire gli elementi tecnici ed economici che giustificano il ribasso presentato, consistente nell'analisi dei costi delle lavorazioni più significative costituenti l'appalto, come desunte dal computo metrico ed elenco prezzi allegati al progetto posto a base di gara;

- che con successiva nota prot. n. 0030898/11, introitata alla Provincia il 15 settembre 2011, la Ditta sopra indicata ha fornito i giustificativi richiesti;

- che è stata esaminata la documentazione presentata, discussa anche in contraddittorio con la Ditta offerente, la quale ha anche confermato la propria disponibilità ad eseguire i lavori in progetto con l'applicazione del ribasso presentato in sede di gara. Detta documentazione è stata ritenuta soddisfacente poiché contiene nel suo insieme gli elementi tecnici ed economici essenziali che possano giustificare il ribasso offerto senza inficiare la bontà e la perfetta esecuzione a regola d'arte dei lavori stessi, come rilevasi dagli atti allegati.

#### IL PRESIDENTE DI GARA

-Considerato che l'offerta di ribasso presentata comporterà una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A.;

-Ritenuto di poter accettare le valutazioni tecnico-economiche proposte dalla ditta;

#### AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

i lavori in oggetto alla Ditta 1^ classificata: Ditta GHELAS Impianti, con sede in Via L. Muratori 16 GELA (CL) P.I. 01811550852 che ha offerto il ribasso del 48,1111 %, da applicarsi su tutte le opere previste nel progetto posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La Ditta 2^ classificata risulta essere: EDILSGRO' Via Milite Ignoto Barcellona P.G. (ME), col ribasso del 47,9827%.

#### Si allegano i seguenti documenti:

- 1) verbale di gara del 26 agosto 2011;
- 2) copia della nota n. 1106 del 31 agosto 2011 con cui è stata richiesta la documentazione giustificativa del ribasso;
- 3) copia della nota n° 0030898/11 del 15 settembre 2011 con cui Ditta ha fornito i giustificativi richiesti.

Il presente verbale verrà pubblicato, secondo le forme di legge, all'Albo Pretorio dell'Ente e nel sito informatico : [www.provincia.messina.it](http://www.provincia.messina.it) e con successivo atto, emesso dal Dirigente dell'Ufficio, si formalizzerà l'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

Alle ore 10.00 la seduta è conclusa.

Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, viene

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Messina li 03/10/2011

Il verbalizzante

Il Presidente di Gara

I testimoni